**Project Vandermaelen**

**Technische fiche**

Tijdlijn

|  |  |
| --- | --- |
| 29 mei 2013  | aankoop van de grond |
| 28 juni 2013 | publicatie van de aankondiging van opdracht en oproep aan kandidaat-promotoren |
| 19 augustus 2013 | indiening van de kandidaturen voor de promotieopdracht |
| 28 mei 2014  | gunning van de promotieopdracht van werken aan tijdelijke vennootschap BAM Vandermaelen, bestaande uit Kairos en Immo BAM (vóór de opslorping door Kairos) |
| 14 september 2015  | uitreiking van de stedenbouwkundige vergunning |
| mei 2015 | start van de werken |
| vanaf juni 2016 | commercialisering |
| maart 2018 | einde van de werken |

**Oppervlakte**

|  |  |
| --- | --- |
| Oppervlakte van de site | 1.277 m² |
| Oppervlakte woningen  | 3.450 m² |
| Bruto-oppervlakte winkel | 145 m² |
| **Totaal** | **3.595 m²** |

**citydev.brussels-woningen**

|  |  |
| --- | --- |
| Appartementen met 1 slaapkamer | 4 |
| Appartementen met 2 slaapkamers | 13 |
| Appartementen met 3 slaapkamers | 13 |
| Appartementen met 4 slaapkamers | 1 |
|  |  |
| **Totaal** | **31** |

**Bijzonderheden van het project:**

* alle woningen zijn passief en 30 % zelfs nulenergiewoningen
* collectieve tuin binnenin het huizenblok
* collectieve moestuin met compostering op plat dak
* collectieve tuin op plat dak
* zonnepanelen
* biodiversiteit (verschillende beplantingen, nestkastjes voor gierzwaluwen, mussen en vleermuizen en insectenhotel)
* regen- en grijswaterrecuperatie
* warmte-krachtkoppeling en collectieve verwarming
* infiltratiebekken
* 23 ondergrondse parkeerplaatsen
* 72 fietsstaanplaatsen

**Kostprijs van het project**

9.031.702,79 euro exclusief btw

**Partners**

|  |  |
| --- | --- |
| **Naam** | **Rol** |
| citydev.brussels | Aanbestedende overheid |
| Immo BAM (Kairos) | Promotor |
| Atlante  | Architectenbureau |
| Eole | Landschapsarchitect |
| BAM Contractors | Algemeen aannemer |